

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА  
АССОЦИАЦИИ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОСКВЫ»  
ЗА 2018 ГОД**

## **АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОСКВЫ»**

Ассоциация учреждена 28 октября 2016 года, 18 апреля 2018 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-296-18042018).

По состоянию на 1 июля 2019 года Ассоциация объединяет 219 строительных компаний Москвы, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

### **СТРУКТУРА СРО**

**Общее собрание членов Ассоциации СРО «СОМ»** – высший орган управления Ассоциации.

**Совет Ассоциации СРО «СОМ»** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Состав Совета Ассоциации:

1. **Малахов Николай Николаевич** – Председатель Совета;
2. **Крайнов Николай Дмитриевич** – член Совета;
3. **Бутов Владимир Александрович** – член Совета;
4. **Цыганков Сергей Юрьевич** – член Совета;
5. **Алчеев Вадим Ильясович** – член Совета

Состав Контрольной комиссии:

1. **Остриков Евгений Игоревич** – Председатель Контрольной комиссии;
2. **Соболькова Светлана Николаевна** – член Контрольной комиссии;
3. **Киселёва Мария Владимировна** – член Контрольной комиссии;

Состав Дисциплинарной комиссии:

1. **Федосеева Людмила Михайловна** – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. **Фурсова Марина Вадимовна** – член Дисциплинарной комиссии;
3. **Киселёва Мария Владимировна** – член Дисциплинарной комиссии;

**Директор** – единоличный исполнительный орган Ассоциации:

**Федосеева Людмила Михайловна.**

К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации.

## ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2018 году

По состоянию на 31.12.2018 года в составе Ассоциации СРО «СОМ» состояло 75 членов – строительных организаций города Москвы.

### Распределение членов по уровням ответственности

Уровни ответственности	Взнос в КФ возмещения вреда, руб.	Сумма по одному договору, руб.	Количество членов
I	100 000	60 000 000	50
II	500 000	500 000 000	20
III	1 500 000	3 000 000 000	5
IV	2 000 000	10 000 000 000	0
V	5 000 000	10 000 000 000 и более	0
		Всего:	75

### Количество членов, имеющих право заключать договоры в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ

Уровни ответственности	Взнос в КФ обеспечения договорных обязательств, руб.	Предельный размер обязательств по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов, руб.	Количество членов
I	200 000	60 000 000	32
II	2 500 000	500 000 000	5
III	4 500 000	3 000 000 000	4
IV	7 000 000	10 000 000 000	0
V	25 000 000	10 000 000 000 и более	0
		Всего:	41

Дирекцией Ассоциации в 2018 году была обеспечена организация приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.

В 2018 году в состав Ассоциации принято 75 членов, исключены 103 организации, из которых:

- 2 – добровольный выход;
- 3 – неуплата членского взноса;
- 103 – по несоответствию территориальной принадлежности.

### Организация ведения Национального реестра специалистов

По состоянию на 01.01.2019 г. в Национальный реестр специалистов включено 114 человек от 54 членов Ассоциации.

74% членов Ассоциации на начало 2019 года соответствовали требованиям статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.

Количество компаний, имеющих два и более специалистов, включенных в НРС	Процент от общего количества компаний в СРО	Количество компаний, не имеющих требуемого количества специалистов, включенных в НРС	Процент от общего количества компаний в СРО, не имеющих требуемого количества специалистов, включенных в НРС	Количество компаний, имеющих одного специалиста, включенного в НРС	Процент от общего количества компаний в СРО	Количество компаний, направивших документы по включению сведений в НРС	Процент от общего количества компаний в СРО	Общее количество специалистов, включенных в НРС
54	74%	19	26%	3	4%	19	26%	114

## **Отдел ведения реестра**

В компетенцию отдела входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости Ассоциации СРО «СОМ», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций.

В 2018 году в Реестр членов Ассоциации было внесено 85 записей в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (внесение изменений в уровни ответственности, наличие сведений о страховании, адресе местонахождения и т.п.). Выдано 75 выписок из реестра членов Ассоциации.

## **Юридическое управление Ассоциации**

Одними из основных направлений деятельности Юридического управления в 2018 году стала подготовка документов для получения Ассоциацией статуса СРО, а также разработка новых редакций Устава и локальных актов Ассоциации.

В 2018 году подготовлены для вынесения на рассмотрение Совета Ассоциации и Общего собрания членов Ассоциации проекты следующих документов:

- 1) Устав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 2) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 3) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 4) Положение о Совете Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 5) Положение о Директоре Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 6) Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 7) Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 8) Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 9) Регламент созыва, подготовки и проведения общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 10) Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 11) Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 12) Положение о порядке подготовки и аттестации работников организаций, являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы», подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- 13) Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 14) Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 15) Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая

организация «Строительные организации Москвы»;

16) Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;

17) Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

18) Требования к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

19) Квалификационный стандарт Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» «Руководитель строительной организации»;

20) Квалификационный стандарт Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» «Организатор строительного производства»;

21) Положение о раскрытии информации Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы».

## **Бухгалтерия**

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

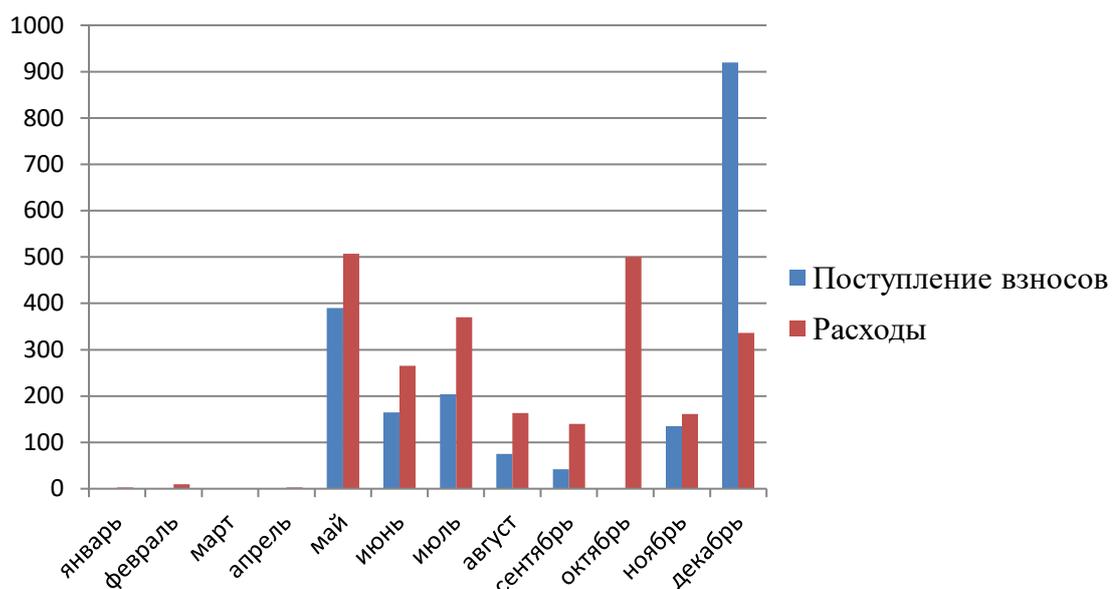
1. Формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. Обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. Предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

### Диаграмма поступления членских и вступительных взносов в 2018 году и расходов за 2018 год (в тыс. руб.)



Высокое поступление взносов в декабре 2018 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов на 2019 год.

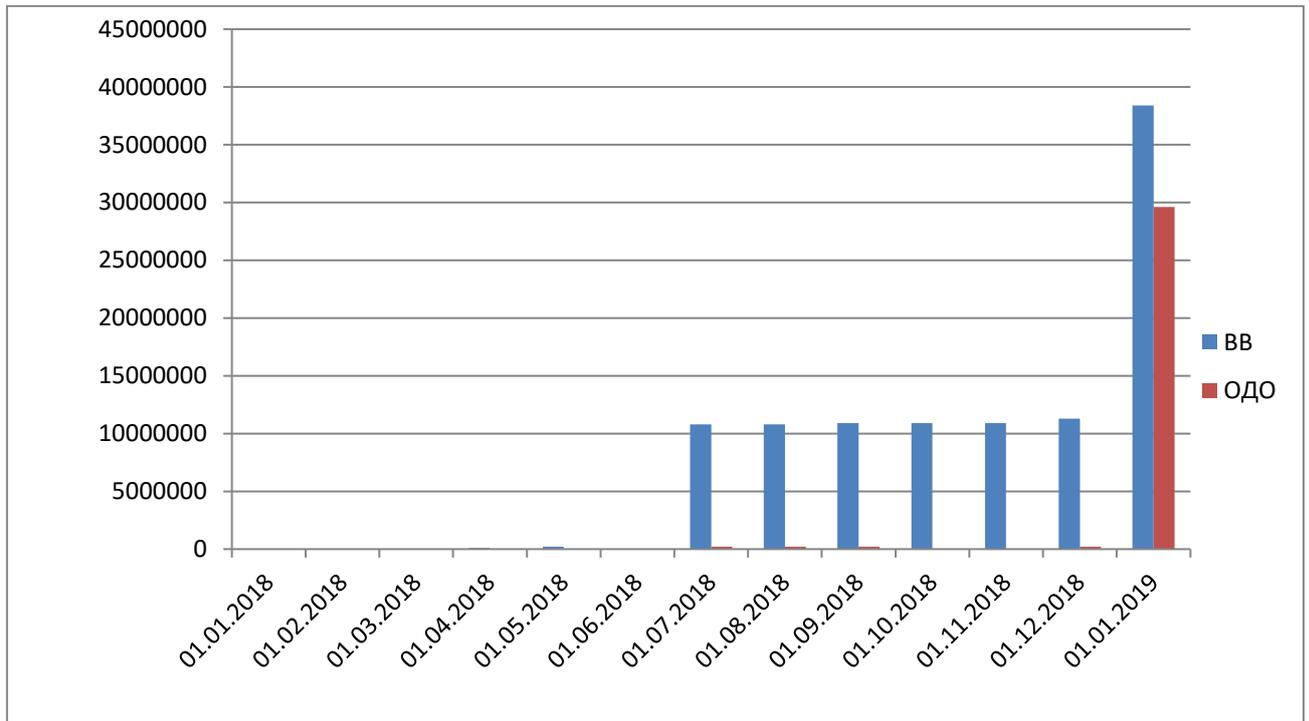
К **расходам** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» относятся:

- Расходы на оплату труда – 3%;
- Аренда – 18%;
- Капитальные вложения – 23%;
- Взносы в национальное объединение саморегулируемых организаций – 42%;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг и выполнение работ – 11%;
- Отчисления и налоги – 3%.

**Компенсационный фонд возмещения вреда** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается недостаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Диаграмма компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за 2018 г.**



Из диаграммы виден ежемесячный прирост средств компенсационных фондов.

Размеры компенсационных фондов на 01.01.2019г. составили: возмещения вреда (ВВ) – 38 400 000 рублей, обеспечения договорных обязательств (ОДО) – 29 600 000 рублей.

## **ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

Ассоциация «СРО «СОМ» принимает участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями, такими как НОСТРОЙ, Российский Союз строителей, Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Представители Ассоциации участвуют в работе Национального объединения строителей, представляя интересы и донося позицию членов Ассоциации в рамках Окружных конференций НОСТРОЙ по городу Москве и Всероссийского съезда НОСТРОЙ.

Так, 16 апреля и 23 октября 2018 года состоялись заседания Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории города Москвы, в которых приняли участие представители Ассоциации «СРО «СОМ».

28 мая и 26 ноября 2018 года в Москве руководство Ассоциации представляло Ассоциацию и ее членов на XV и XVI Всероссийских съездах саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

## **ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

В рамках осуществления информационной политики в 2018 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <https://srosom.ru/>.

Кроме того, за отчетный период выполнялись задачи по обеспечению информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе, путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации.