

**ОТЧЕТ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОСКВЫ»
ЗА 2018 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОСКВЫ»

Ассоциация учреждена 28 октября 2016 года, 18 апреля 2018 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-296-18042018).

По состоянию на 1 июля 2019 года Ассоциация объединяет 219 строительных компаний Москвы, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации СРО «СОМ» являются обеспечение повышения качества строительства и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации, а также обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в нее компаний, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Реализация политики саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации.
- Приведение в соответствие с унифицированными требованиями Национального объединения строителей стандартов и правил деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, обязательных для выполнения членами Ассоциации, правил контроля в области саморегулирования и документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами указанных выше требований, стандартов и правил, а также унификация их с международными требованиями, стандартами и правилами.

- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере строительства, организация повышения квалификации и проведения их аттестации.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



Общее собрание членов Ассоциации СРО «СОМ» – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации СРО «СОМ» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации. Совет осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации между Общими собраниями членов и несет ответственность за выполнение Ассоциацией, как саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, возлагаемых государством и строительным сообществом задач.

Состав Совета Ассоциации:

1. **Малахов Николай Николаевич** – Председатель Совета;
2. **Крайнов Николай Дмитриевич** – член Совета;
3. **Бутов Владимир Александрович** – член Совета;
4. **Цыганков Сергей Юрьевич** – член Совета;
5. **Алчеев Вадим Ильясович** – член Совета.

Специализированные органы Ассоциации: Контрольный и Дисциплинарный комитеты.

Контрольный комитет – специализированный орган, контролирующий соблюдение членами СРО Положения о членстве в Ассоциации, Стандартов и правил предпринимательской деятельности членов Ассоциации, исполнения обязательств по договорам подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Мероприятия по контролю за осуществлением членами саморегулируемой организации деятельности осуществляются при приеме в члены СРО, а также не реже чем один раз в год.

Состав Контрольного комитета:

1. **Остриков Евгений Игоревич** – Председатель Контрольного комитета;
2. **Соболькова Светлана Николаевна** – член Контрольного комитета;
3. **Киселёва Мария Владимировна** – член Контрольного комитета.

Дисциплинарный комитет рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), внутренних документов саморегулируемой организации.

Состав Дисциплинарного комитета:

1. **Федосеева Людмила Михайловна** – Председатель Дисциплинарного комитета;
2. **Фурсова Марина Вадимовна** – член Дисциплинарного комитета;
3. **Киселёва Мария Владимировна** – член Дисциплинарного комитета.

Директор – исполнительный орган Ассоциации:

Федосеева Людмила Михайловна.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2018 ГОДУ

За отчетный период оформлен 41 протокол заседаний Совета Ассоциации СРО «СОМ». На заседаниях были рассмотрены вопросы, входящие в компетенцию Совета, что позволило Совету Ассоциации своевременно принимать необходимые решения и обеспечивать права членов Ассоциации.

В 2018 году Советом рассмотрены проекты следующих документов:

- 1) Устав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 2) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 3) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 4) Положение о Совете Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 5) Положение о Директоре Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 6) Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 7) Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 8) Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 9) Регламент созыва, подготовки и проведения общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 10) Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 11) Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 12) Положение о порядке подготовки и аттестации работников организаций, являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы», подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- 13) Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 14) Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- 15) Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая

организация «Строительные организации Москвы»;

16) Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;

17) Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

18) Требования к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

19) Квалификационный стандарт Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» «Руководитель строительной организации»;

20) Квалификационный стандарт Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» «Организатор строительного производства»;

21) Положение о раскрытии информации Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы».

На основании решений Совета в состав Ассоциации СРО «СОМ» в 2018 году принято 75 членов, исключено по решению Совета 103 члена:

- 2 – добровольный выход;
- 3 – неуплата членского взноса;
- 103 – по несоответствию территориальной принадлежности.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

За отчетный период 2018 года контрольных и дисциплинарных мероприятий Ассоциацией не осуществлялось.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации СРО «СОМ» в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в общественных организациях и бизнес-сообществе члены Совета Ассоциации в 2018 году осуществляли взаимодействие с:

- Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ);
- региональными органами государственной исполнительной власти – Администрациями Москвы и Московской области;
- Торгово-промышленной палатой Российской Федерации;
- Российским Союзом строителей.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2019 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Участие в работе НОСТРОЙ.
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Российским Союзом строителей и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов Ассоциации в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами.
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности, их взаимодействия с органами государственной власти, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.

- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса <https://srosom.ru/>;
- Организация участия представителей Ассоциации и ее членов в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Дне строителя-2019;
 - Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» 25 сентября 2019 г.;
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
 - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти, общественных организаций.