

УТВЕРЖДЕН
решением годового Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Строительные организации Москвы»
(Протокол от 30 апреля 2025 г.)

ПРОЕКТ

УСТАВ

Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»

Москва
2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» (далее – Ассоциация) является основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческой корпоративной организацией.

1.2. Ассоциацией получен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.4. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

1.5. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.6. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация СРО «СОМ».

1.7. Прежнее наименование Ассоциации - «Ассоциация Строителей Регион 19» («АСР 19»).

1.8. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, г. Москва.

1.9. Органами управления Ассоциации являются Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления), Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления), Директор (единоличный исполнительный орган).

1.10. Организационно-правовая форма – Ассоциация.

1.11. Символикой Ассоциации является эмблема, в левой части которой размещено стилизованное изображение буквы «М», выполненное в красном цвете. С правой стороны размещён текст «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОСКВЫ» и «Саморегулируемая организация», выполненный в белом цвете.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Ассоциация имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.3. Ассоциация имеет печать с полным наименованием Ассоциации на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2.4. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации и вступать в объединения некоммерческих организаций.

2.5. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по её обязательствам. Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и порядке, установленных федеральным законом.

2.6. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, а также иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.7. Ассоциация обеспечивает доступ к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с требованиями статьи 55.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», внутренними документами Ассоциации.

2.8. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия своих работников, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей им известной в силу своего служебного положения.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

3.1.1. предупреждение причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

3.1.4. представление и защита интересов членов Ассоциации.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации является саморегулирование в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

3.3. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

3.3.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации, а также утверждает документы, предусмотренные статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.3.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.3.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;

3.3.4. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.3.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации;

3.3.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации;

3.3.7. осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;

3.3.8. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

3.3.9. ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством;

3.3.10. принимает участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

3.3.11. привлекает и распределяет ресурсы для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей и задач Ассоциации;

3.3.12. участвует в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативных правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;

3.3.13. участвует в информационном обмене с другими организациями в рамках тематики Ассоциации;

3.3.14. определяет способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации в рамках тематики Ассоциации;

3.3.15. осуществляет информационное обеспечение членов Ассоциации;

3.3.16. проводит конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары и иные мероприятия в соответствии с целями деятельности Ассоциации;

3.3.17. осуществляет иные функции, направленные на достижение целей Ассоциации.

3.4. С даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциация вправе:

3.4.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов

Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.4.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.4.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

3.4.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения саморегулируемой организацией возложенных на нее федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

3.4.5. Ассоциация наряду с указанными выше правами имеет иные права, прямо не ограниченные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.5. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.6. В целях предотвращения и урегулирования конфликта интересов заинтересованные лица, определяемые согласно статье 8 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям Ассоциации.

3.7. В случае возникновения заинтересованности, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов, заинтересованное лицо обязано незамедлительно сообщить об этом Директору Ассоциации, который вносит предложение о включении соответствующего вопроса в повестку дня Совета Ассоциации. Осуществление действий, в которых имеется заинтересованность, допускается только после принятия Советом Ассоциации положительного решения в их отношении. В случае, если заинтересованным лицом является Директор Ассоциации, он обязан сообщить о конфликте интересов Председателю Совета Ассоциации, который вносит соответствующий вопрос в повестку дня заседания Совета Ассоциации.

4. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

4.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

4.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские, целевые взносы, дополнительные имущественные взносы);

4.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.1.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации (в рамках предмета саморегулирования), раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4.1.4. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

4.1.5. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.1.6. другие не запрещенные законом источники.

4.2. Членские взносы вносятся членами Ассоциации ежегодно в размере, утвержденном Общим собранием членов Ассоциации, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня начала календарного года. По заявлению члена Ассоциации может быть предоставлена рассрочка в оплате ежегодного членского взноса.

4.3. Вновь принятые в члены Ассоциации лица уплачивают членские взносы за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации, в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания года.

4.4. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Ассоциации однократно. Размер вступительного взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

4.5. Решение о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество принимается Общим собранием членов Ассоциации.

4.6. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

4.7. В смете Ассоциации могут предусматриваться расходы на формирование резервного фонда Ассоциации.

4.8. Ассоциация в порядке, устанавливаемом Советом Ассоциации, вправе осуществлять выплаты вознаграждений членам постоянно действующего коллегиального органа управления, лицам, замещающим представительские должности, членам надзорных и совещательных органов, а также компенсировать расходы, связанные с исполнением ими возложенных функций или участием в работе указанных органов.

5. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

5.2. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме

взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением иностранных юридических лиц и случая, указанного в пункте 2 часть 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Прием в состав членов Ассоциации осуществляется на основании письменного заявления с учетом требований части 2 статьи 55.6 ГрК РФ.

5.3. При вступлении в Ассоциацию члены сохраняют свою самостоятельность и права.

5.4. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации на основании заявления, подаваемого с приложением документов, требуемых в соответствии с настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством.

5.5. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

5.5.1. добровольного выхода юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации;

5.5.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

5.5.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

5.5.4. иных случаях, установленных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

5.6. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях, установленных статьей 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

5.8. Решение об исключении из состава членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

5.9. Помимо прав, осуществляемых членами Ассоциации в соответствии с пунктом 1 статьи 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации вправе:

5.9.1. избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;

5.9.2. принимать участие в конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах и тематических мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

5.9.3. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, по вопросам, связанным с осуществлением саморегулирования;

5.9.4. получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления, обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью (для получения указанной информации член Ассоциации направляет в ассоциацию письменное заявление на имя Директора, который обеспечивает возможность ознакомления с запрашиваемой информацией по месту нахождения Ассоциации в течение двадцати рабочих дней с даты получения Ассоциацией соответствующего заявления);

5.9.5. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

5.9.6. на равных началах с другими членами Ассоциации участвовать в деятельности Ассоциации;

5.9.7. выйти из Ассоциации по своему усмотрению в любое время;

5.9.8. члены Ассоциации обладают также и иными правами предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом

5.10. Права членов Ассоциации осуществляются непрерывно на протяжении всего членства в Ассоциации и не могут быть ограничены решениями органов управления Ассоциации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо, осуществление прав члена Ассоциации не может быть передано иному лицу.

5.11. Помимо обязанностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации обязаны:

5.11.1. соблюдать положения настоящего Устава, требования стандартов и правил Ассоциации, иных внутренних документов Ассоциации при осуществлении своей деятельности;

5.11.2. своевременно уплачивать установленные Ассоциацией взносы;

5.11.3. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

5.11.4. предоставлять по запросу Ассоциации информацию, необходимую для проведения проверок деятельности членов Ассоциации;

5.11.5. уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

5.11.6. возместить Ассоциации произведенную выплату из компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае если такая выплата произошла вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполнялись членом Ассоциации, и (или) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.11.7. Выполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

5.12. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации как саморегулируемой организации, ведет дело члена Ассоциации.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

6.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Размеры взносов в компенсационные фонды, порядок их формирования и размещения определяются Общим собранием членов Ассоциации во внутренних документах Ассоциации.

6.4. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в частях 7 - 9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.5. Член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, если соответствующее решение принято Советом Ассоциации. При принятии указанного решения Совет определяет перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер таких дополнительных взносов либо порядок их определения, срок внесения дополнительных взносов, а также иные условия пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.6. Ассоциация также вправе применять иные способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, в том числе страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения таких договоров.

Совет Ассоциации утверждает внутренние документы о соответствующих видах страхования, условия такого страхования, в том числе определения размеров целевых

взносов на страхование в случае, если страхование ответственности членов Ассоциации осуществляется посредством заключения договора страхования в соответствии с условиями договора страхования, заключенного между страховой организацией и Ассоциацией.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления);

7.1.2. Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления);

7.1.3. Директор Ассоциации (единоличный исполнительный орган).

7.2. Решением Совета Ассоциации в Ассоциации создаются специализированные органы:

7.2.1. Контрольный комитет - орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации, в том числе в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

7.2.2. Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

7.3. Помимо указанных в пункте 7.2. настоящего Устава специализированных органов решением Совета Ассоциации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

7.4. Порядок работы специализированных органов устанавливается в соответствующих положениях, утверждаемых Советом Ассоциации.

7.5. По решению органов управления в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, могут создаваться органы и учреждаться должности, предназначенные для осуществления представительских, надзорных и совещательных функций.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов относятся следующие вопросы:

8.2.1. утверждение устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.2.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.3. избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации (руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления), досрочное прекращение его полномочий;

8.2.4. установление размеров вступительного взноса, регулярных членских взносов, целевых взносов, дополнительных имущественных взносов, а также установление порядка и способа их уплаты;

8.2.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядка формирования таких компенсационных фондов, установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях;

8.2.6. утверждение документов Ассоциации, утверждение которых Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов;

8.2.7. принятие решения о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.2.8. установление компетенции Директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.2.9. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

8.2.10. утверждение отчета Совета Ассоциации и отчета Директора Ассоциации;

8.2.11. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

8.2.12. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.13. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;

8.2.14. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарного комитета решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

8.2.15. принятие решения о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество;

8.2.16. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

8.2.17. принятие иных решений в соответствии с федеральными законами.

8.3. Решения по вопросам исключительной компетенции, указанным в подпунктах 8.2.1, 8.2.3. - 8.2.16. настоящего Устава, принимается квалифицированным большинством в две третьих голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании. Решения по вопросам, предусмотренным подпунктом 8.2.2. настоящего Устава, принимается квалифицированным большинством в восемь десятых от общего числа членов Ассоциации.

Все остальные вопросы, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством от общего числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

8.4. Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если на указанном собрании присутствует больше половины его членов.

8.5. Решение о проведении Общего собрания членов Ассоциации принимает Совет Ассоциации. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания определяется в соответствии с Регламентом созыва, подготовки и проведения Общего собрания, утвержденным Советом Ассоциации.

8.6. По способу проведения голосование на Общем собрании может быть открытым и тайным.

8.7. Открытое голосование на Общем собрании осуществляется простым голосованием (поднятием руки) либо посредством заполнения бюллетеней. Тайное голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеней.

8.8. Ассоциация обязана ежегодно проводить годовое Общее собрание своих членов. Проводимые помимо годового общие собрания являются внеочередными.

9. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

9.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации (далее также – Совет).

9.2. Совет Ассоциации избирается Общим собранием членов в составе не менее 4 (четырёх) человек. Срок полномочий членов Совета – десять лет.

9.3. Совет возглавляет Председатель Совета, избираемый из состава членов Совета для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации.

9.4. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

9.5. К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов и компетенции Директора Ассоциации.

К исключительной компетенции Совета относятся:

9.5.1. избрание Директора, досрочное прекращение его полномочий (часть 3.1 статьи 16 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

9.5.2. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, утверждение документов Ассоциации, вопрос об утверждении которых не отнесен действующим законодательством или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов;

9.5.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.5.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Ассоциации (пункт 3 части 7 статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 1 декабря 2007 года);

9.5.5. учреждение, формирование и упразднение органов, предназначенных для осуществления надзорных и совещательных функций, утверждение положений, регламентирующих порядок их работы;

9.5.6. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации;

9.5.7. принятие решения об исключении из членов Ассоциации;

9.5.8. избрание заместителя Председателя Совета Ассоциации;

9.5.9. созыв Общего собрания, определение даты, времени и места его проведения;

9.5.10. согласование штатного расписания и кандидатуры главного бухгалтера Ассоциации;

9.5.11 принятие решения о пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения), в том числе при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с пунктом 6.5. настоящего Устава;

9.5.12. другие вопросы, отнесенные к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления законом.

9.6. Решения по всем вопросам компетенции Совета принимаются простым большинством голосов, за исключением вопросов, указанных в подпунктах 9.5.1, 9.5.5. настоящего Устава, для принятия решения по которым требуется квалифицированное большинство в две третьих от общего числа членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

9.7. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на указанном заседании присутствует не менее половины членов Совета. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

9.8. Повестка заседания Совета Ассоциации формируется Председателем Ассоциации с учетом мнения членов Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе вносить члены Совета Ассоциации.

9.9. Заседания Совета Ассоциации созываются Председателем Совета Ассоциации, а также по инициативе не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

9.10. Совет собирается на свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. На заседаниях Совета председательствует Председатель Совета или при его отсутствии один из членов Совета Ассоциации, избираемый Советом.

10. ДИРЕКТОР

10.1. Директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности. Директор Ассоциации избирается на 5 лет.

10.2. К компетенции Директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

10.3. В процессе руководства текущей деятельностью Ассоциации Директор:

10.3.1. осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с её программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

10.3.2. совершает сделки, иные юридические действия и акты, распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы;

10.3.3. представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;

10.3.4. открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;

10.3.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

- 10.3.6. по согласованию с Советом Ассоциации утверждает штатное расписание;
- 10.3.7. утверждает должностные инструкции работников Ассоциации, а также положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- 10.3.8. принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников, Ассоциации, соответствующие требованиям законодательства;
- 10.3.9. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации, соблюдение Ассоциацией требований действующего законодательства;
- 10.3.10. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- 10.3.11. выдает доверенности от имени Ассоциации;
- 10.3.12. по согласованию с Советом Ассоциации назначает главного бухгалтера Ассоциации.
- 10.4. Директор вправе присутствовать на заседаниях Совета с правом совещательного голоса.
- 10.5. Директор не вправе:
- 10.5.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;
- 10.5.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 10.5.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;
- 10.5.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- 10.5.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

- 11.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации.
- 11.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и вступают в силу со дня их государственной регистрации.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

- 12.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.
- 12.2. Ассоциация может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

12.3. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами, по решению Общего собрания членов Ассоциации или по решению суда.

12.4. Общее собрание членов Ассоциации назначает ликвидатора и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Ассоциации. С момента назначения ликвидатора к нему переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидатор от имени Ассоциации выступает в суде. Ликвидатор обязан действовать добросовестно и разумно в интересах Ассоциации, а также ее кредиторов.

12.5. Ликвидатор проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.

12.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с Уставом Ассоциации на цели, определенные пунктом 3.1 настоящего Устава.

12.7. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.