

**ОТЧЕТ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОСКВЫ»
ЗА 2024 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОСКВЫ»

Ассоциация учреждена 28 октября 2016 года, 18 апреля 2018 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-296-18042018).

По состоянию на 31 декабря 2024 года Ассоциация объединяет 872 строительных компаний Москвы, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации СРО «СОМ» являются обеспечение повышения качества строительства и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации, а также обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в нее компаний, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Реализация политики саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации.
- Приведение в соответствие с унифицированными требованиями Национального объединения строителей стандартов и правил деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, обязательных для выполнения членами Ассоциации, правил контроля в области саморегулирования и документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами

указанных выше требований, стандартов и правил, а также унификация их с международными требованиями, стандартами и правилами.

- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере строительства, организация повышения квалификации и проведения их аттестации.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



Общее собрание членов Ассоциации СРО «СОМ» – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации СРО «СОМ» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации. Совет осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации между Общими собраниями членов и несет ответственность за выполнение Ассоциацией, как саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, возлагаемых государством и строительным сообществом задач.

Состав Совета Ассоциации:

1. **Малахов Николай Николаевич** – Председатель Совета;
2. **Крайнов Николай Дмитриевич** – член Совета;
3. **Бутов Владимир Александрович** – независимый член Совета;
4. **Цыганков Сергей Юрьевич** – член Совета;

Специализированные органы Ассоциации:

1. Контрольный комитет;
2. Дисциплинарный комитет.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2024 ГОДУ

За отчетный период проведено 230 заседаний Совета Ассоциации СРО «СОМ». На заседаниях были рассмотрены вопросы, входящие в компетенцию Совета, в том числе, о приеме и исключении членов Ассоциации.

В 2024 году в состав Ассоциации принято 238 членов, исключены 140.

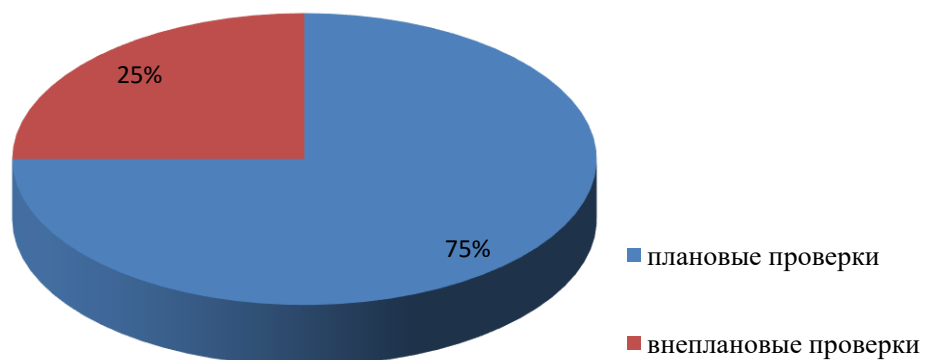
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Контрольный комитет – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

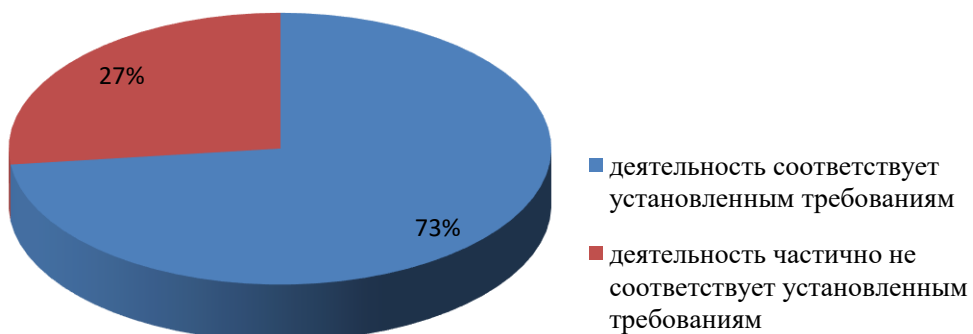
Контрольный комитет формируется Советом Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Совету Ассоциации.

В период с 1 января по 31 декабря 2024 года была проведена **1031** проверка из них **773** плановых и **258** внеплановых.

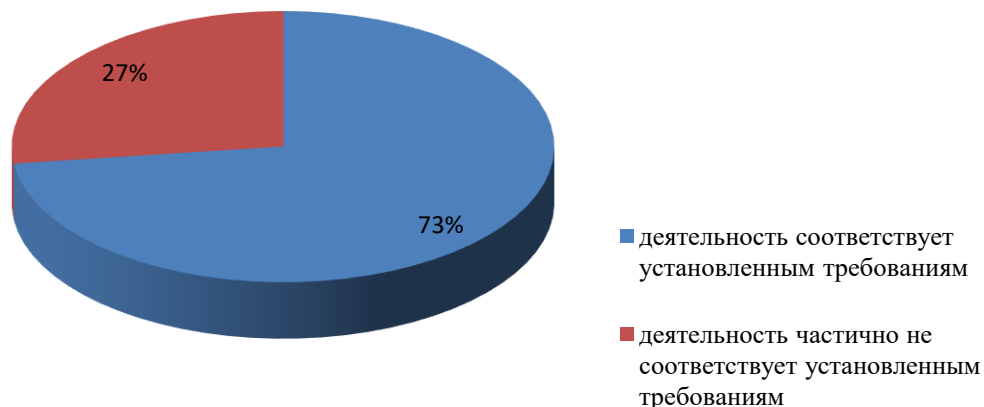
***Контрольные мероприятия
(в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)***



***Результаты плановых контрольных
мероприятий членов Ассоциации СРО
"СОМ"
(в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)***



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации СРО "СОМ" (в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)



РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2024 году (период с 1 января по 31 декабря 2024 года)

Проверки	АССОЦИАЦИИ СРО «СОМ»		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	773	73%	27%
Внеплановые	258	73%	27%

Дисциплинарный комитет

Дисциплинарный комитет рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарного комитета решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2024 года Дисциплинарным комитетом рассмотрено 409 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 409 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 95 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2024 году в Ассоциацию поступило 5 жалоб на действия членов Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарным комитетом жалоб приняты решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации СРО «СОМ» в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в общественных организациях и бизнес-сообществе члены Совета Ассоциации в 2024 году осуществляли взаимодействие со следующими структурами:

➤ региональными органами государственной исполнительной власти – Правительством г. Москвы и Правительством Московской области;

➤ Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ)

28 февраля, 11 июня и 10 декабря 2024 года под председательством координатора НОСТРОЙ по г. Москве А.В. Ишина состоялись заседания Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории города Москвы, в которых приняли участие представители Ассоциации «СРО «СОМ».

Руководство Ассоциации представляло Ассоциацию и ее членов на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

➤ **Российским Союзом строителей (РСС)**

Ассоциация СРО «СОМ» активно сотрудничает с РСС и принимает участие в деловых мероприятиях, организованных союзом. Компании – члены Ассоциации были неоднократно отмечены наградами РСС за заслуги в строительной сфере.

16 мая 2023 года состоялось открытое заседание Комитета Российского союза строителей по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий на тему: «Инвестиционная деятельность в сфере жилищного строительства. Факторы риска». Представители Ассоциации принимали участие в заседании.

5 декабря 2024 года в зале Ученого совета НИУ МГСУ под председательством Президента РСС В.А. Яковлева состоялось итоговое заседание Совета Российского Союза строителей. В рамках итогового мероприятия Союза были озвучены результаты работы за текущий год и намечены планы на 2025 год. Представитель Ассоциации принял участие в заседании.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2025 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Участие в работе Национального объединения строителей.
- Сотрудничество с общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в НОСТРОЙ, а также приведение стандартов Ассоциации в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами.
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности между собой, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации,

представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах.

- Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса <https://srosom.ru/>.
- Организация участия представителей Ассоциации и ее членов в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Дне строителя-2025;
 - XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»;
 - Международном жилищном конгрессе;
- протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
- других профильных деловых мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти, общественных организаций.