

УТВЕРЖДЕНО
решением годового Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Строительные организации Москвы»
(протокол от 30 апреля 2026)

ПОЛОЖЕНИЕ
о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Строительные организации
Москвы»

Москва
2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» разработано в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» (далее – Ассоциация, саморегулируемая организация).

1.2. Реестр членов Ассоциации (далее также - реестр) представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержащий систематизированную информацию о членах саморегулируемой организации, а также сведения о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации.

1.3. Ассоциация ведет реестр членов саморегулируемой организации со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

1.4. Ассоциация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

1.5. В единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах включается информация о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

1.6. Состав сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядок формирования указанного реестра, порядок ведения указанного реестра, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.7. Формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляются Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2. СОСТАВ СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

2.1. Реестр членов Ассоциации содержит следующие сведения:

2.1.1. регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в реестре, сведения о дате прекращения членства лица в Ассоциации (с указанием оснований прекращения членства);

2.1.2. сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер

налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

2.1.3. сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;

2.1.4. сведения о размерах взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также дате уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (дополнительного взноса);

2.1.5. дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, предусмотренного частью 2.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.1.6. сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации (при условии утверждения и применения в Ассоциации документов о страховании ее членами риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);

2.1.7. сведения о наличии договора страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования обеспечения договорных обязательств ответственности члена Ассоциации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации (при условии утверждения и применения в Ассоциации документов о страховании риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров);

2.1.8. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации ответственности по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.1.9. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (первый, второй, третий, четвертый или пятый) по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов, в соответствии с которым указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.1.10. сведения о наличии у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (в том числе в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии);

2.1.11. сведения о наличии у члена Ассоциации права осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов;

2.1.12. сведения о приостановлении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая реквизиты соответствующего решения Ассоциации, в том числе дату и основание для его принятия;

2.1.13. сведения об ограничении права члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе дату и основание для принятия соответствующего решения;

2.1.14. сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена с указанием вида и даты окончания проверок и фактах применения мер дисциплинарного воздействия;

2.1.15. сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, который определяется в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с указанием даты проведения соответствующего расчета);

2.1.16. количество у члена Ассоциации специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.1.17. количество у члена Ассоциации работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.1.18. количество у члена Ассоциации специалистов иных профессий по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), если в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемыми национальными объединениями саморегулируемых организаций в соответствии со статьей 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены требования к наличию таких специалистов;

2.1.19. количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров;

2.1.20. количество договоров строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

2.1.21. количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;

2.1.22. количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

2.1.23. иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

2.2. Дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов Ассоциации, а также порядок ведения Ассоциацией реестра и размещения содержащейся в нем информации на официальном сайте Ассоциации могут устанавливаться федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3. Раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

2.4. В реестре членов Ассоциации могут содержаться иные сведения о члене Ассоциации, которые добровольно представлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в Ассоциацию.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ РАЗМЕЩЕНИЯ СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА НА САЙТЕ АССОЦИАЦИИ

3.1. В целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов реестр членов Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2. Для размещения сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации, на официальном сайте создается отдельная веб-страница официального сайта, обозначенная «Реестр членов». Способ размещения сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации, предусматривает возможность выгрузки и сохранения указанных сведений в виде файлов в формате, обеспечивающем возможность их сохранения на технических средствах пользователей и допускающем после сохранения возможность поиска и копирования произвольного фрагмента текста средствами соответствующей программы для просмотра. Доступ к сведениям, содержащимся в реестре членов Ассоциации и размещенным на официальном сайте, не обусловлен требованием введения пользователем сведений, позволяющих идентифицировать члена Ассоциации.

3.3. Доступ пользователей ко всем сведениям, содержащимся в реестре членов Ассоциации, обеспечен непосредственно на специально выделенной веб-странице официального сайта Ассоциации путем последовательного перехода по соответствующим гиперссылкам, начиная со стартовой страницы Реестра.

3.4. В случае принятия Ассоциацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация, в целях внесения Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, сведений о новом члене Ассоциации, открывает раздел реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра о новом члене Ассоциации и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

3.5. Любые изменения, внесенные в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в том числе сведения о лицах, прекративших свое членство в Ассоциации, должны быть размещены на официальном сайте Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен федеральным законом.

3.6. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий. В случае неуведомления (несвоевременного уведомления) Ассоциации об изменении адресов члена Ассоциации (фактического и почтового) и (или) иных контактных данных (контактный телефон, факс, адрес электронной почты), член Ассоциации несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений от Ассоциации.

3.7. Реестр членов Ассоциации ведется в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, определяющим требования информационной открытости деятельности саморегулируемой организации и деятельности ее членов, а также с целью комплексного информационно-справочного обеспечения повседневной деятельности Ассоциации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

4.2. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

4.3. Настоящее Положение, изменения, внесённые в настоящее Положение, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.