

УТВЕРЖДЕНО
решением годового Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Строительные организации Москвы»
(Протокол от 30 апреля 2026)

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении анализа деятельности членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Строительные организации Москвы»

Москва
2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» (далее по тексту также – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12 января 1996, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» (далее - Ассоциация, саморегулируемая организация).

1.2. Настоящее Положение устанавливает требования к составу сведений, подлежащих включению в отчеты, предоставляемые в Ассоциацию его членами в соответствии с требованиями настоящего Положения (далее – отчеты), а также порядок и сроки представления членами Ассоциации отчетов и уведомлений о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.3. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов о своей деятельности за истекший календарный год и на основании полученных уведомлений о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Члены Ассоциации несут ответственность за достоверность информации, указанной в отчетах и уведомлениях.

2. Состав сведений, подлежащих включению в отчет о деятельности члена Ассоциации

2.1. В отчет о деятельности, представляемый в Ассоциацию ее членом, подлежат включению следующие сведения:

2.1.1. сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) и об изменении ранее представленных в Ассоциацию сведений;

2.1.2. сведения о рисковых факторах, имеющих значение для анализа деятельности члена Ассоциации, а именно:

1) сведения о наличии или отсутствии поданного заявления о признании члена Ассоциации несостоятельным (банкротом), о принятии такого заявления арбитражным судом, о возбуждении дела о банкротстве, а также о введении процедур, применяемых в деле о банкротстве;

2) сведения о наличии или отсутствии претензий заказчиков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договорам;

3) сведения о наличии или отсутствии судебных споров, связанных с исполнением договорных обязательств, качеством выполненных работ, взысканием задолженности, убытков, неустойки либо иных сумм;

4) сведения о наличии или отсутствии незавершенных исполнительных производств, возбужденных в отношении члена Ассоциации;

5) сведения о наличии или отсутствии приостановления операций по счетам в банках члена Ассоциации;

6) сведения о наличии или отсутствии по состоянию на 31 декабря отчетного года

неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов;

7) сведения о наличии или отсутствии наложения ареста на денежные средства, имущество или имущественные права члена Ассоциации, а также иных обеспечительных мер, способных повлиять на исполнение его обязательств;

8) сведения о наличии или отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам;

9) сведения о наличии или отсутствии существенной просроченной кредиторской задолженности, способной повлиять на исполнение обязательств члена Ассоциации;

10) сведения о наличии или отсутствии включения члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

2.2. Отчет предоставляется членом Ассоциации по запросу Ассоциации в соответствии с формой, установленной Приложением №1 к настоящему Положению, в течение 10 рабочих дней со дня направления Ассоциацией запроса по адресу электронной почты члена Ассоциации, сведения о котором предоставлялись в Ассоциацию.

2.3. Для выполнения Ассоциацией требований Федерального закона «О саморегулируемых организациях» об обеспечении доступа к информации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель фактом вступления в члены Ассоциации подтверждает свое согласие на размещение информации, содержащейся в отчетах члена Ассоциации, на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и использование ее для подготовки сведений, представляемых в государственные органы и Национальное объединение саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Уведомление Ассоциации о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

3.1. Член Ассоциации в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 года № 655/пр, обязан уведомлять Ассоциацию о заключенных им договорах строительного подряда, договорах на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Член Ассоциации обязан предоставлять в Ассоциацию указанное уведомление в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам.

3.2. Уведомление должно содержать:

3.2.1. сведения о юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены Ассоциации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика,

дата приема в члены Ассоциации).

3.2.2. сведения о заключенном договоре:

- предмет;

- фактический размер обязательств;

- дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору.

- информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ).

3.2.3. сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется на день предоставления уведомления в порядке, установленном частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих сведения, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения:

Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных.

3.4. Уведомление представляется членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

3.5. Ассоциация в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о контроле за деятельностью членов Ассоциации, проводит проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

4.2. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

4.3. Настоящее Положение, изменения, внесённые в настоящее Положение, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Приложение №1
к Положению о проведении анализа
деятельности членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Строительные организации Москвы»

Форма отчёта о деятельности члена Ассоциации

Отчетный год	
Полное наименование	
ИНН	
ОГРН (ОГРНИП)	
Адрес (ЕГРЮЛ)	
Факт. адрес	
Телефон	
e-mail	
Контактное лицо	

1. Сведения о члене Ассоциации и об изменении ранее представленных сведений Изменений ранее представленных сведений не было.
 Изменения были (заполнить таблицу 1.1).

Таблица 1.1. Перечень изменений

№	Было	Стало	Дата изменения
адрес юридического лица (адрес регистрации по месту жительства для ИП)			
Фактический адрес			
e-mail			
телефон			
единоличный исполнительный орган			
иные изменения			

2. Сведения о рискованных факторах (для анализа деятельности члена Ассоциации)

По каждому пункту отметить: «имеется» / «отсутствует». При наличии — указать реквизиты, суммы (если применимо).

Таблица 2.1. Риск-факторы

№	Риск-фактор	Статус (имеется/отсутствует)	Краткое описание (суть, период, реквизиты/сумма (№ дела/ИП, суд, ФССП и т.п.))
1	Заявление о признании несостоятельным (банкротом), принятие заявления судом, возбуждение дела, введение процедур.	имеется/отсутствует	
2	Досудебные претензии, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договорам.	имеется/отсутствует	
3	Судебные споры Судебные дела по исполнению договоров, качеству работ,	имеется/отсутствует	

	взысканию задолженности, убытков, неустойки и иным требованиям.		
4	Незавершенные исполнительные производства	имеется/ отсутствует	
5	Приостановление операций по банковским счетам Факты приостановления операций по счетам (при наличии).	имеется/ отсутствует	
6	Задолженность по обязательным платежам на 31 декабря	имеется/ отсутствует	
7	Аресты и обеспечительные меры Арест денежных средств/имущества/имущественных прав и иные обеспечительные меры.	имеется/ отсутствует	
8	Задолженность по заработной плате Просроченная задолженность по выплате заработной платы работникам.	имеется/ отсутствует	
9	Существенная просроченная кредиторская задолженность Задолженность, способная повлиять на исполнение обязательств.	имеется/ отсутствует	
10	Реестр недобросовестных поставщиков (РНП) Факты включения в РНП (реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)).	имеется/ отсутствует	

Настоящим подтверждаю, что сведения, указанные в отчете, являются полными и достоверными на дату подписания.

Генеральный директор/
Индивидуальный предприниматель _____ ФИО

МП (при наличии)

Дата составления отчета: « ___ » _____ 20__ г.