

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Строительные организации Москвы»  
(Протокол № 21-02-20-1 от 21 февраля 2020 года)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о страховании ответственности членов Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация «Строительные организации**  
**Москвы» за неисполнение или ненадлежащее исполнение**  
**обязательств по договорам строительного подряда, договорам**  
**подряда на осуществление сноса объектов капитального**  
**строительства, заключенным с использованием конкурентных**  
**способов заключения договоров**

г. Москва  
2020 год

## **I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о страховании ответственности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Под ответственностью члена Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» (далее – Ассоциация) за нарушение условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - договоров строительного подряда), применительно к настоящему Положению понимается обязанность члена Ассоциации возместить заказчику по договору строительного подряда убытки, возникшие вследствие нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) членом Ассоциации своих обязательств по договору строительного подряда, и/или уплатить неустойку (штраф) и/или вернуть заказчику аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору строительного подряда.

1.3. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации в качестве обязательного устанавливается требование о страховании членами саморегулируемой организации ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

## **II. Общие условия страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда**

2.1. Страхование ответственности за нарушение договоров строительного подряда осуществляется посредством заключения договора страхования между страховой организацией и членом Ассоциации (Договор страхования), или посредством заключения Договора страхования в соответствии с условиями договора, заключенного между страховой организацией и Ассоциацией (Генеральный договор).

2.1.1. По решению Совета Ассоциации саморегулируемая организация вправе дополнительно осуществлять коллективное страхование ответственности за нарушение договоров строительного подряда своих членов в отношении тех же страховых рисков посредством заключения договора со страховой организацией (Коллективный договор страхования).

2.2. Порядок и критерии выбора страховой организации для осуществления страхования на основании Генерального договора, Коллективного договора страхования, определяются Советом Ассоциации. Условия Договора страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда, заключенного на основании Генерального договора, Коллективного договора страхования должны соответствовать требованиям устанавливаемым Советом Ассоциации.

2.3. Оплата страховой премии при страховании Гражданской ответственности члена Ассоциации на основании Генерального договора осуществляется за счет внесения им целевого взноса в Ассоциацию.

2.3.1. Оплата страховой премии при страховании ответственности за нарушение договоров строительного подряда члена Ассоциации по Коллективному договору страхования осуществляется за счет внесенных членских взносов в Ассоциацию.

2.4. По договору страхования страхуется риск ответственности за нарушение договоров строительного подряда самого Страхователя.

2.5. Риск ответственности за нарушение договоров строительного подряда считается застрахованным в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора Страхователь должен нести соответствующую ответственность, - Выгодоприобретателя, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

2.6. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) порядок определения размера страховой суммы;
- и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать требованиям, определяемым внутренними документами Ассоциации, которые утверждаются Советом Ассоциации. Внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми Советом Ассоциации, могут также определяться иные требования к условиям договора страхования, порядку его заключения, изменения, прекращению его действия, требования к Страховщику, а также требования к документам, необходимым для подтверждения осуществления надлежащего страхования.

2.7. В случае намерения члена Ассоциации отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

2.8. В случае расторжения Страховщиком договора страхования в случаях, предусмотренных законодательством РФ или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.7. настоящего Положения, член Ассоциации обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей ответственности за нарушение договоров строительного подряда с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда. В этом случае новый договор страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня

получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда.

2.9. Территорией страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда по настоящему Положению является территория Российской Федерации.

### **III. Порядок осуществления членами Ассоциации страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда**

3.1. Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Ассоциации в Ассоциацию. Вместе с экземпляром договора страхования членом Ассоциации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии) по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования ответственности членом Ассоциации за нарушение договоров строительного подряда и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

3.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение договоров строительного подряда с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования договорной ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

3.4. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

3.5. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

3.6. Обязанность члена Ассоциации уплатить целевой взнос на страхование его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с Генеральным договором, возникает по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента:

- окончания действия договора страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора

подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.7. Размер целевого взноса для оплаты страховой премии по Генеральному договору определяется в соответствии с внутренними документами Ассоциации, которые утверждаются Советом Ассоциации.

3.8. Нарушение настоящего Положения влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о мерах дисциплинарной ответственности саморегулируемой организации.

## **VI. Заключительные положения**

4.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после его принятия.

4.2. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации в сети интернет.

4.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом саморегулируемой организации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом саморегулируемой организации.