

**ОТЧЕТ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОСКВЫ»
ЗА 2021 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОСКВЫ»

Ассоциация учреждена 28 октября 2016 года, 18 апреля 2018 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-296-18042018).

По состоянию на 31 декабря 2021 года Ассоциация объединяла 623 строительных компаний Москвы, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации СРО «СОМ» являются обеспечение повышения качества строительства и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации, а также обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в нее компаний, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Реализация политики саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации.
- Приведение в соответствие с унифицированными требованиями Национального объединения строителей стандартов и правил деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, обязательных для выполнения членами Ассоциации, правил контроля в области саморегулирования и документов, устанавливающих

систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами указанных выше требований, стандартов и правил, а также унификация их с международными требованиями, стандартами и правилами.

- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере строительства, организация повышения квалификации и проведения их аттестации.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



Общее собрание членов Ассоциации СРО «СОМ» – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации СРО «СОМ» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации. Совет осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации между Общими собраниями членов и несет ответственность за выполнение Ассоциацией, как саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, возлагаемых государством и строительным сообществом задач.

Состав Совета Ассоциации:

1. **Малахов Николай Николаевич** – Председатель Совета;
2. **Крайнов Николай Дмитриевич** – член Совета;
3. **Бутов Владимир Александрович** – член Совета;
4. **Цыганков Сергей Юрьевич** – член Совета;
5. **Алчеев Вадим Ильясович** – член Совета.

Специализированные органы Ассоциации:

1. Контрольный комитет;
2. Дисциплинарный комитет.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2021 ГОДУ

За отчетный период проведено 334 заседания Совета Ассоциации СРО «СОМ». На заседаниях были рассмотрены вопросы, входящие в компетенцию Совета, в том числе, о приеме и исключении членов Ассоциации.

В 2021 году в состав Ассоциации принято 226 члена, исключены 122.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Контрольный комитет – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольный комитет формируется Советом Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Совету Ассоциации.

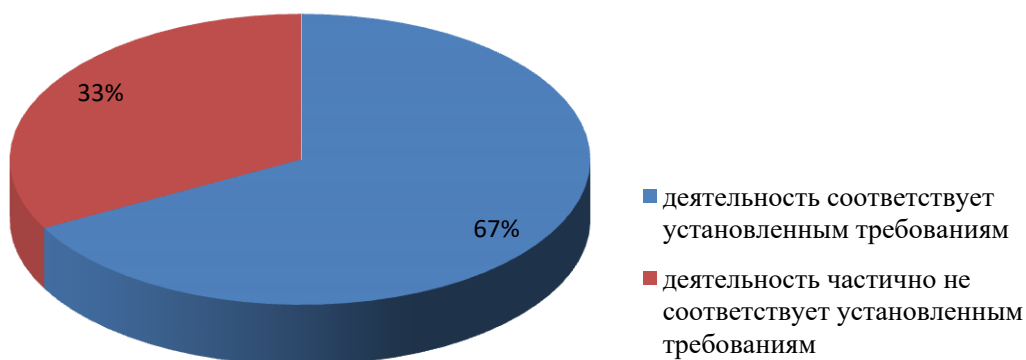
В период с 1 января по 31 декабря 2021 года было проведено **807** проверок из них **469** плановых и **338** внеплановых.



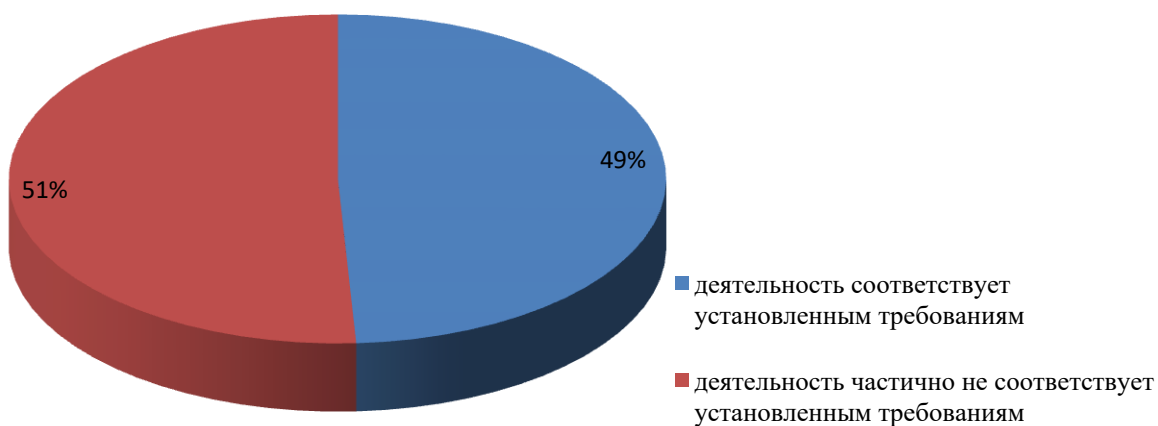
**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2021 году
(период с 1 января по 31 декабря 2021 года)**

Проверки	АССОЦИАЦИИ СРО «СОМ»		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	469	67%	33%
Внеплановые	338	49%	51%

Результаты плановых контрольных мероприятий членов Ассоциации СРО "СОМ" (в период с 1 января по 31 декабря 2021 года)



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации СРО "СОМ" (в период с 1 января по 31 декабря 2021 года)



Дисциплинарный комитет

Дисциплинарный комитет рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарного комитета решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2021 года Дисциплинарным комитетом рассмотрено 461 дело о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 461 решение о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 113 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2021 году в Ассоциацию поступило 27 жалоб на действия членов Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарным комитетом жалоб приняты решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации СРО «СОМ» в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в общественных организациях и бизнес-сообществе члены Совета Ассоциации в 2021 году осуществляли взаимодействие с:

➤ **региональными органами государственной исполнительной власти – Правительством г. Москвы и Правительством Московской области;**

➤ **Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ)**

12 марта, 5 августа и 10 декабря 2021 года под председательством координатора НОСТРОЙ по г. Москве А.В. Ишина состоялись заседания Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории города Москвы, в которых приняли участие представители Ассоциации «СРО «СОМ».

14 сентября 2021 года в Москве на площадке «Рэдиссон Славянская» состоялся XX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. В работе Съезда приняли участие делегаты 209 региональных саморегулируемых организаций с правом решающего голоса из 225. Представители Ассоциации СРО «СОМ» приняли участие в XX Всероссийском съезде НОСТРОЙ.

➤ **Торгово-промышленной палатой Российской Федерации (ТПП РФ)**

Члены Совета Ассоциации в течение 2021 года принимали участие в деловых мероприятиях ТПП РФ:

22 января 2021 года в ТПП РФ прошло очередное мероприятие цикла «Встречи на Ильинке». Гостем Палаты стал Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ И.Э. Файзуллин. Ключевой темой для обсуждения встречи стало взаимодействие Минстроя России и системы ТПП РФ в реализации нацпроекта «Жилье и городская среда». Представители Ассоциации приняли участие в мероприятии.

27 января 2021 года в Торгово-промышленной палате РФ состоялся круглый стол на тему «Антикризисные меры и оптимальные пути поддержки строительной сферы в настоящее время в ходе реализации национальных проектов». Ассоциация была представлена руководящим составом.

➤ **Российским Союзом строителей (РСС)**

28 января 2021 года прошло совещание первого вице-президента РСС Владимира Дедюхина с руководителями региональных Союзов строителей и представительств РСС на тему: «Об опыте работы Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга по организации взаимодействия с

администрацией города, профильными органами власти, строительным сообществом». Представитель Ассоциации принял участие в совещании.

10 февраля 2021 года в смешанном формате очного и онлайн-участия состоялось заседание Комиссии по градостроительной деятельности и типовому проектированию Рабочей группы Российского Союза строителей по развитию малоэтажного индустриального домостроения и комплексному развитию территорий. В режиме видеоконференцсвязи участие в заседании приняли члены Совета Ассоциации.

25 февраля 2021 года в смешанном формате очного и онлайн-участия состоялось заседание Правления РСС на тему: «Международная деятельность РСС - новые направления». Представитель Ассоциации «СОМ» также стал участником мероприятия.

26 февраля 2021 года в стенах Российского союза строителей под предательством президента РСС Владимира Яковлева прошло расширенное совещание по вопросам развития технического регулирования в строительстве в сейсмоопасных регионах РФ. Член Совета Ассоциации «СОМ» присутствовал на совещании.

15 сентября 2021 года в смешанном формате очного и онлайн участия в Москве состоялось заседание Комитета РСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий. От Ассоциации участие в заседании принял руководящий состав СРО.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2021 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Участие в работе НОСТРОЙ.
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Российским Союзом строителей и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в НОСТРОЙ, а также приведение стандартов Ассоциации в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами.
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности между собой, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса <https://srosom.ru/>.

- Организация участия представителей Ассоциации и ее членов в профильных мероприятиях, в том числе:
- Дне строителя-2021;
- XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» 10 сентября 2021 года;
- протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
- других профильных деловых мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти, общественных организаций.