

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОСКВЫ»
ЗА 2021 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ МОСКВЫ»

Ассоциация учреждена 28 октября 2016 года, 18 апреля 2018 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-296-18042018).

СТРУКТУРА СРО

Общее собрание членов Ассоциации СРО «СОМ» – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации СРО «СОМ» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации:

Панова Людмила Михайловна.

К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА В 2021 ГОДУ

По состоянию на 31.12.2021 Ассоциация СРО «СОМ» объединяла 623 членов – строительных организаций города Москвы.

Распределение членов по уровням ответственности

Уровни ответственности	Взнос в КФ возмещения вреда, руб.	Сумма по одному договору, руб.	Количество членов
I	100 000	60 000 000	515
II	500 000	500 000 000	88
III	1 500 000	3 000 000 000	17
IV	2 000 000	10 000 000 000	2
V	5 000 000	10 000 000 000 и более	1
		Всего:	623

Количество членов, имеющих право заключать договоры в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ

Уровни ответственности	Взнос в КФ обеспечения договорных обязательств, руб.	Предельный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, руб.	Количество членов
I	200 000	60 000 000	137
II	2 500 000	500 000 000	18
III	4 500 000	3 000 000 000	9
IV	7 000 000	10 000 000 000	0
V	25 000 000	10 000 000 000 и более	0
		Всего:	164

Дирекцией Ассоциации в 2021 году была обеспечена организация приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО и о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.

В 2021 году в состав Ассоциации принято 226 члена, исключены 122 организации, из которых:

- 72 – добровольный выход;
- 47 – неуплата членского взноса в течение более чем 6 месяцев;
- 3 – иные основания, предусмотренные внутренними документами СРО.

За отчетный период дирекцией Ассоциации СРО «СОМ» осуществлялась организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления Ассоциации:

- оформлено 1140 протоколов заседаний Совета Ассоциации;
- оформлено и выдано 1025 выписок из протоколов заседаний Совета Ассоциации;
- оформлен 1 протокол Общего собрания членов Ассоциации, 11 выписок из протоколов Общего собрания членов Ассоциации.

Также осуществлялся ежедневный прием, регистрация, распределение входящей корреспонденции, обработка и отправка исходящей корреспонденции:

- 1) за отчетный период зарегистрировано, обработано, распределено писем исходящей корреспонденции, а также отправлено писем почтой России – 314;
- 2) зарегистрировано входящей корреспонденции – 591.

Отдел ведения реестра

К компетенции отдела относятся следующие функции:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Ассоциации СРО «СОМ», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ о решениях, принятых Советом Ассоциации, в

случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций.

В 2021 году в Реестр членов Ассоциации было внесено **149 записей** в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (внесение изменений в уровни ответственности, наличие сведений о страховании, адресе местонахождения и т.п.). Выдано **1566 выписок** из реестра членов Ассоциации.

Юридический отдел

В 2021 году Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций сведения об изменениях, внесенных в следующие документы Ассоциации:

- Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы»;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы».

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации за 2020 год.

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации Юридическим управлением направлялись в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией СРО «СОМ» компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

В повседневной практике юридическим отделом осуществляется:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- правовая экспертиза договоров и соглашений, заключаемых Ассоциацией;
- аналитическая работа по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;
- претензионно-исковая работа, в том числе связанная с взысканием задолженности по уплате регулярных членских взносов (109 судебных дел);

- правовая поддержка и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации, в том числе по вопросам:
 - налогового учета и открытия счетов в банках;
 - работы с членами Ассоциации (прием в члены Ассоциации, внесение изменений в сведения реестра, а также прекращение членства в саморегулируемой организации);
 - ведения реестра членов Ассоциации, размещения сведений реестра на сайте Ассоциации;
 - рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации, а также проведения проверок деятельности членов саморегулируемой организации;
 - правовой экспертизы договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;
 - применения в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;
 - согласования протоколов Совета Ассоциации, договоров и дополнительных соглашений к ним;
 - согласования приказов по личному составу, по административно-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации, локальных актов, должностных инструкций, трудовых договоров и дополнительных соглашений к ним.

Бухгалтерия

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

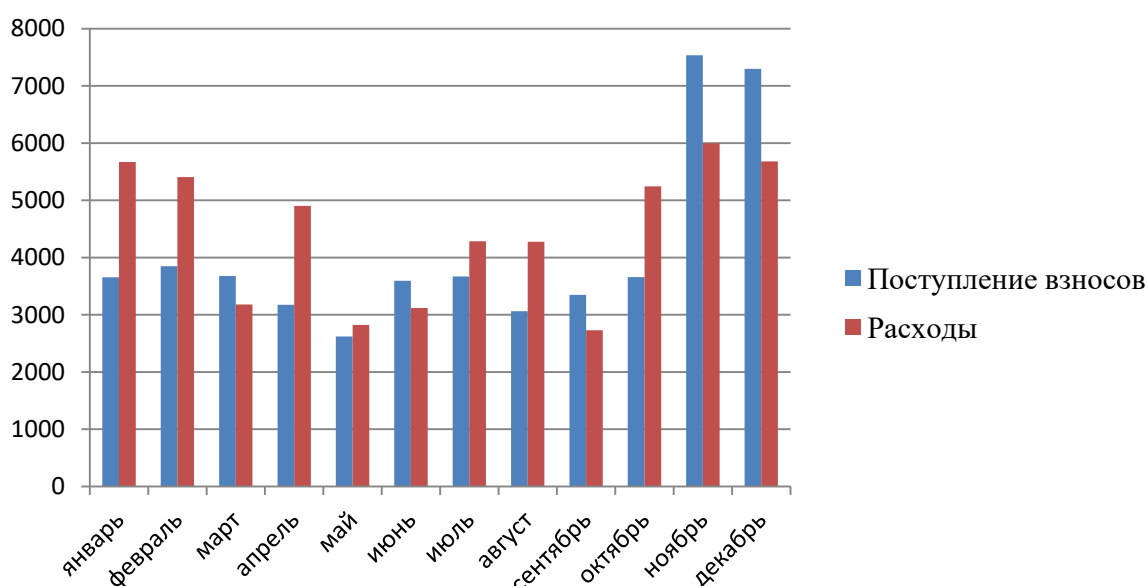
1. Формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. Обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. Предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

**Диаграмма поступления членских и вступительных взносов
в 2021 году и расходов за 2021 год (в тыс. руб.)**



Высокое поступление взносов в ноябре и декабре 2021 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов на 2022 год.

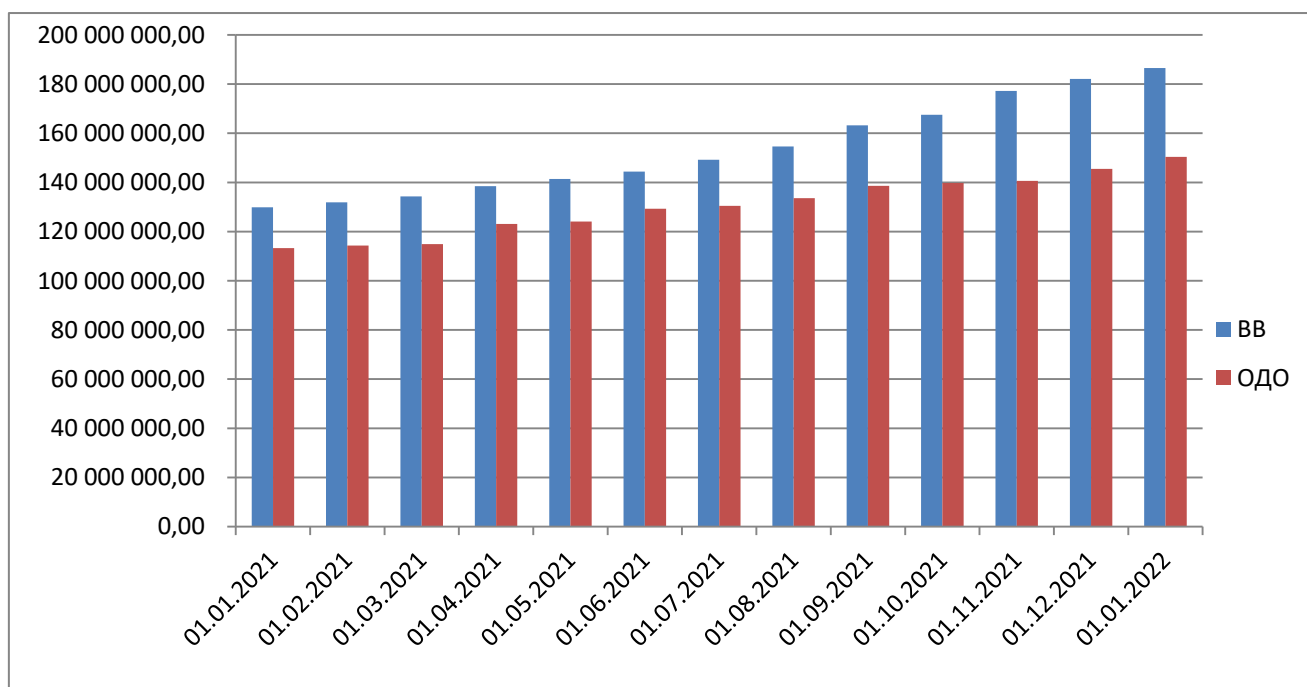
К **расходам** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» относятся:

- Расходы на оплату труда;
- Аренда;
- Капитальные вложения;
- Расходы на служебные командировки и перемещения;
- Взносы в национальное объединение саморегулируемых организаций;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг и выполнение работ;
- Отчисления и налоги.

Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается недостаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Диаграмма компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за 2021 г.



Из диаграммы виден ежемесячный прирост средств компенсационных фондов.

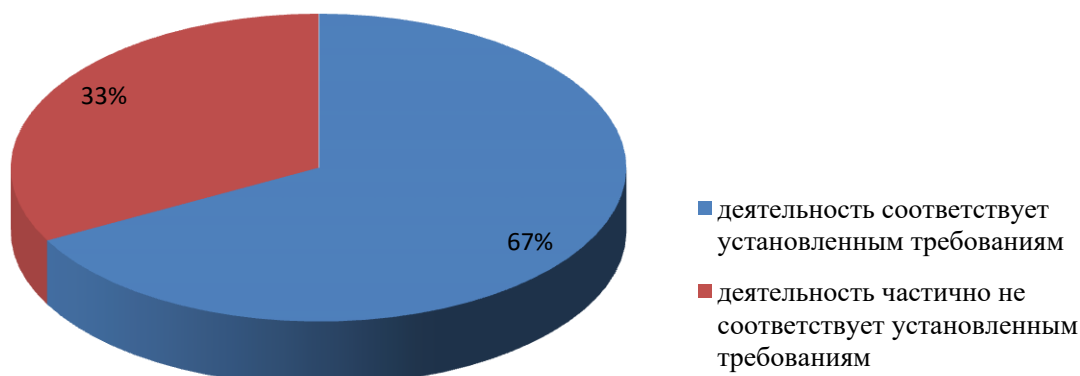
Размеры компенсационных фондов на 01.01.2022 г. составили: возмещения вреда (ВВ) – 201 000 000 рублей, обеспечения договорных обязательств (ОДО) – 159 900 000 рублей.

Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практике.

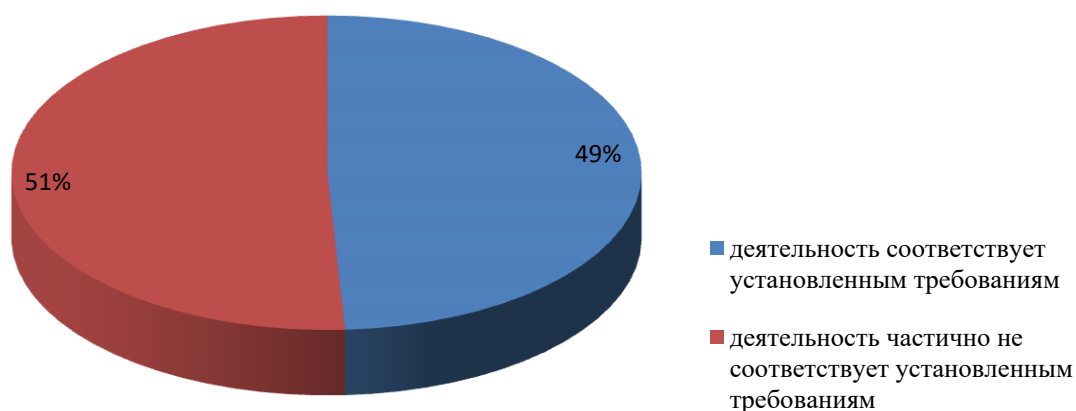
В период с 1 января по 31 декабря 2021 года было обеспечено проведение **807** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **469** плановых и **338** внеплановых.



**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации СРО "СОМ"
(в период с 1 января по 31 декабря 2021 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации СРО "СОМ"
(в период с 1 января по 31 декабря 2021 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2021 году
(период с 1 января по 31 декабря 2021 года)**

Проверки	АССОЦИАЦИИ СРО «СОМ»		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	469	67%	33%
Внеплановые	338	49%	51%

За отчетный период 2021 года обеспечено рассмотрение 461 дела о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 461 решение о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 113 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации 27 жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;
- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;
- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

Обеспечение контроля за страхованием в 2021 году:

1. осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального с строительства – 551 комплект документов;
2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации СРО «СОМ» Требований к страхованию членами Ассоциации СРО «СОМ» гражданской ответственности за причинение вреда (далее – Требования к страхованию);
3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 236 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию и 7 проверок результатов устранения выявленных нарушений;
4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации СРО «СОМ» - 551 запись.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 236, в том числе:

1. деятельность членов соответствует Требованиям к страхованию – 81;
2. деятельность членов частично соответствует Требованиям к страхованию – 148;
3. членство организации прекращено в период проведения проверки – 7.

Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Требований к страхованию в 2021 году:



ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ И УЧАСТИЕ В ПРОФИЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

Ассоциация «СРО «СОМ» принимает участие в общественной деятельности, взаимодействуя с общественными организациями и объединениями, такими как НОСТРОЙ, Российский Союз строителей, Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Представители Ассоциации участвуют в работе Национального объединения строителей, представляя интересы и донося позицию членов Ассоциации в рамках Окружных конференций НОСТРОЙ по городу Москве и Всероссийского съезда НОСТРОЙ.

Так, 12 марта, 5 августа и 10 декабря 2021 года под председательством координатора НОСТРОЙ по г. Москве А.В. Ишина состоялись заседания Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории города Москвы, в которых приняли участие представители Ассоциации «СРО «СОМ».

22 января 2021 года в ТПП РФ прошло очередное мероприятие цикла «Встречи на Ильинке». Гостем Палаты стал Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ И.Э. Файзуллин. Ключевой темой для обсуждения встречи стало взаимодействие Минстроя России и системы ТПП РФ в реализации нацпроекта «Жилье и городская среда». Представители Ассоциации приняли участие в мероприятии.

11 марта 2021 года в Москве на площадке ЦВК «Экспоцентр» в рамках деловой программы Российской строительной недели и Международной специализированной выставки RosBuild-2021 состоялся круглый стол на тему «Государственные закупки и ценообразование в строительстве», в котором приняли участие представители дирекции Ассоциации.

14 сентября 2021 года в Москве руководство Ассоциации представляло Ассоциацию и ее членов на XX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

10 сентября 2021 года состоялся VII Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства», в котором приняли участие специалисты Ассоциации СРО «СОМ».

7 декабря 2021 года прошел вебинар федерального уровня на тему «Новые федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ), применяемые с 2021-2022 года для СРО», посвященный изменениям законодательства в сфере бухгалтерского учета. В мероприятии приняли участие специалисты Ассоциации СРО «СОМ».

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках осуществления информационной политики в 2021 году выполнялись следующие задачи:

- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <https://srosom.ru/>;
- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- Осуществление информационных рассылок по членам Ассоциации об изменениях в профильном законодательстве и по другим актуальным вопросам;
- Поддержка проведения в качестве соорганизатора XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», прошедшей 10 сентября 2021 года. Организация участия Ассоциации и ее членов в деловой программе конференции.
Мероприятие состоялось при поддержке Правительства РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, Государственной Думы РФ, Правительства Москвы, НОСТРОЙ, НОПРИЗ.
Конференция собрала широкую аудиторию – представителей органов федеральной и региональной государственной власти, СРО и общественных объединений, участников строительного рынка из различных регионов России.